

BARÈME HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

Gestion courante

Prestations
Édition avis d'échéances & quittances
Édition compte rendu de gérance
Encaissement des loyers
Versement loyers au propriétaire
Révision annuelle du loyer
Réception congé locataire
Suivi pré-contentieux
Régularisation des charges locatives
Suivi assurances locataires et propriétaire
Demande de devis travaux
Réévaluation loyer à la relocation
Commande diagnostics
Honoraires
5 % HT (6 % TTC) des encaissements

Prestations annexes

Prestation	Détail	Tarif
Suivi travaux	Accord devis, acompte, suivi, réception chantier	2 % TTC du montant des travaux
Permis de louer	Dossier + dépôt mairie + RDV	40 € TTC / dossier
Revenus fonciers	Aide à la déclaration	45 € TTC / logement
Programme neuf	Livraison + suivi réserves	150 € TTC / logement
Suivi sinistre	Expertise + demande de travaux	150 € TTC / dossier
Visite fin de location	Compte rendu détaillé	45 € TTC / logement
Meublé	Inventaire début de location	2,5 € TTC / m²
Avenant au bail	Rédaction d'un bail – charge demandeur	150 € TTC / avenant
Assurance loyers Impayés		2.5 % du montant quittancé

BARÈME HONORAIRES – LOCATION

Zone non tendue – bail habitation

Prestation	Locataire	Propriétaire
Visite	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²
Étude dossier	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²
Rédaction bail	3,07 €/m ²	3,07 €/m ²
TOTAL	8,07 €/m²	8,07 €/m²

Zone tendue – bail habitation

Prestation	Locataire	Propriétaire
Visite	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²
Étude dossier	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²
Rédaction bail	5,09 €/m ²	5,09 €/m ²
TOTAL	10,09 €/m²	10,09 €/m²

Zone très tendue – bail habitation

Prestation	Locataire	Propriétaire
Visite	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²
Étude dossier	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²
Rédaction bail	7,10 €/m ²	7,10 €/m ²
TOTAL	12,10 €/m²	12,10 €/m²

Toutes zones – bail habitation

Prestation	Locataire	Propriétaire
État des lieux	3,03 €/m ²	3,03 €/m ²

Bail commercial / professionnel

Locataire	Propriétaire
10% loyer annuel HC	10% loyer annuel HC

Bail box/garage

Locataire	Propriétaire
75 € TTC	75 € TTC

BARÈME HONORAIRES – TRANSACTION

Vente de biens immobiliers

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 400 000 €	5 % TTC
Au-delà de 400 000 €	4 % TTC

Prestations prévues pour : appartement, maison terrain, local commercial, bureau, immeuble, stationnement, garage

Honoraires calculés sur le prix de vente du bien

Honoraires minimum : 4 500 € TTC (*sauf stationnement et garage*)

Sauf convention contraire, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Honoraires exigibles à la signature de l'acte authentique.

TVA incluse au taux en vigueur.